

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KON TUM**

Số: /UBND-NNTN  
V/v chấp thuận điều chỉnh  
quy hoạch sử dụng đất đến  
năm 2020 thành phố  
Kon Tum

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày tháng năm

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum.

Qua xem xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2924/STNMT-CCQLĐĐ ngày 27 tháng 10 năm 2020 về việc đề nghị chấp thuận điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Kon Tum và của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum tại Công văn số 4560/UBND-ĐĐ ngày 14 tháng 10 năm 2020, Công văn số 4698/UBND-ĐĐ ngày 22 tháng 10 năm 2020 về việc đăng ký bổ sung Kế hoạch sử dụng đất và cân đối, điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất. Căn cứ các quy định của Luật Đất đai năm 2013 và Khoản 8 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Kon Tum với các nội dung:

- Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất từ quy hoạch đất cây lâu năm sang quy hoạch đất nông nghiệp khác (đối với các dự án của các Công ty: Công ty TNHH An Lạc INC tại xã Hòa Bình với diện tích: 7.400m<sup>2</sup>; Công ty TNHH Solar Kon Tum tại xã Hòa Bình với diện tích: 8.960m<sup>2</sup>; Công ty TNHH MTV công nghệ mới TĐH tại xã Đăk Cấm với diện tích: 6.588m<sup>2</sup>; Công ty TNHH MTV Long Kiến tại xã Chư Hreng với diện tích: 7.000m<sup>2</sup>).

- Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất từ quy hoạch đất ở đô thị sang quy hoạch đất nông nghiệp khác (đối với Dự án của Công ty TNHH Tiên Châu Kon Tum tại xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum với diện tích: 2.578 m<sup>2</sup>).

- Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất từ quy hoạch đất ở nông thôn sang quy hoạch đất nông nghiệp khác (đối với Dự án của Công ty TNHH MTV năng lượng Ánh sáng Hòa Bình tại xã Hòa Bình với diện tích: 9.260m<sup>2</sup>; Công ty Cổ phần đầu tư Hòa Bình tại xã Hòa Bình với diện tích: 9.317m<sup>2</sup>).

- Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất từ quy hoạch đất thương mại dịch vụ sang quy hoạch đất nông nghiệp khác (đối với Dự án của Công ty TNHH Trường Lộc Kon Tum tại xã Đăk Blà với diện tích 6.857,7m<sup>2</sup>).

Việc bổ sung các dự án trên vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Kon Tum không làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất nông nghiệp khác đến năm 2020 của thành phố Kon Tum đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định 1405/QĐ-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2018.

- Cho phép triển khai thực hiện 08 dự án trên và Dự án trang trại nông nghiệp hỗn hợp chất lượng cao xã Đăk Blà của Công ty TNHH tư vấn xây dựng Quang Mạnh (với diện tích: 2.896,5m<sup>2</sup>) theo quy định tại Khoản 8 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017.

2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum thực hiện việc công bố điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của dự án nêu tại Điểm 1 Công văn này theo đúng quy định pháp luật đất đai; đồng thời, chỉ đạo bộ phận chuyên môn cập nhật diện tích đất của 09 dự án đầu tư vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thành phố Kon Tum trong năm tiếp theo theo quy định tại Khoản 8 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ.

3. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc đăng ký chỉnh lý biên động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định hiện hành.

Báo để các đơn vị, địa phương biết, thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh; CVP, PVP<sub>NNTN</sub>;
- Lưu: VT, NNTN.TDL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hữu Tháp**